**QUESTIONNAIRE VENDEUR**

**maison**

Pourquoi ce questionnaire ?

La loi vous oblige à une obligation de transparence à l'égard de l'acheteur de votre bien.

Aussi, l'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre acquéreur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement en attirant votre attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

Nous vous remercions de nous le retourner complété lors de l'ouverture du dossier.

Répondre à OUI ou NON en entourant la bonne réponse

**- VOTRE SITUATION PERSONNELLE –**

Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : ……………………………………………………………………………………………….

Êtes vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? OUI / NON

*Si oui, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.*

Êtes vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI / NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI / NON

**- LA SITUATION DU TERRAIN –**

Votre maison dépend-elle d'un lotissement ? OUI / NON

Si oui, existe-t-il une association syndicale qui fonctionne ? OUI / NON

Votre maison dépend-elle d'une copropriété horizontale ? OUI/NON

Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage avec les propriétés voisines ?

OUI / NON

*Le cas échéant, merci de nous l'adresser*

Êtes-vous propriétaire d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez

aujourd'hui ? OUI / NON

Avez-vous connaissance de servitude d'utilité publique spécifique à votre maison (alignement,

passage de canalisation publique...) ? OUI / NON

**- ETAT DU SOUS-SOL - POLLUTION - RISQUES NATURELS –**

Avez-vous connaissance d'activités polluantes et/ou radioactives effectuées sur le terrain ?

OUI / NON

Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ? OUI / NON

Votre maison a-t-elle fait l'objet d'indemnisation pour catastrophe naturelle ou technolo-gique ? OUI / NON

**- CHAUFFAGE –**

La maison possède t'elle une cuve à mazout ? OUI / NON

Est-elle raccordée au gaz de ville ? OUI / NON

**- SERVITUDES –**

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété (droit de passage, de cour commune, interdiction de construire...) ? OUI /NON

Avez-vous un mur séparatif ? OUI / NON

Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien ? ……………………………………………………

**- ASSAINISSEMENT –**

L'assainissement de votre maison s'effectue t-il par un système individuel (fosse septique) ou par un raccordement au tout à l'égout ?

**- SITUATION DU BÂTIMENT –**

- Construction :

Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l'un d'entre eux) ? OUI / NON

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ? OUI /NON

Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage ? OUI /NON

Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes fiscales liées au permis de construire ? OUI / NON

- Travaux postérieurs à la construction:

Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction ? OUI / NON

Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construire / déclaration de travaux ? OUI / NON

**- CONTRATS EXISTANTS SUR LE BIEN –**

Certains équipements de votre maison sont-ils encore sous garantie (chaudière, climatisation, électroménagers...) ? OUI / NON

*Merci de transmettre à l'acquéreur les contrats de garantie et factures.*

La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ? OUI / NON

A-t-elle été louée précédemment ? OUI / NON

La maison supporte t'elle un contrat d'affichage ou de téléphonie mobile ? OUI/NON

La maison fait elle l'objet de contrats (alarme, entretien de chaudière, ramonage, dératisation...) ? OUI / NON

La maison est-elle équipée d'un détecteur de fumée ? OUI /NON

Etes vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre maison (avec des entreprises ou des voisins) ? OUI / NON

Votre maison est-elle équipée d'une piscine ? OUI / NON

Si oui, y a-t-il un dispositif de sécurité ? OUI / NON