

# **QUESTIONNAIRE VENDEUR**

## **appartement**

Pourquoi ce questionnaire ?

La loi vous oblige à une obligation de transparence à l'égard de l'acheteur de votre bien.

Aussi, l'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre acquéreur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement en attirant votre attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

Nous vous remercions de nous le retourner complété lors de l'ouverture du dossier.

Répondre à OUI ou NON en entourant la bonne réponse

### **- VOTRE SITUATION PERSONNELLE -**

Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : .....

Êtes vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? OUI / NON Si oui, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.

Êtes vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI / NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI / NON

### **- LA COPROPRIÉTÉ -**

La copropriété est-elle gérée par un syndic professionnel / bénévole ? OUI / NON

Êtes-vous en possession du règlement de copropriété et de ses éventuels modificatifs ?  
OUI /NON

*Merci de nous les transmettre. A défaut, l'Etude devra en demander des copies à vos frais.*

Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété devant faire l'objet de conventions entre votre acquéreur et vous ? (procès en cours...) OUI / NON

Si oui, merci d'indiquer lesquelles : .....

Êtes-vous à jour du règlement de vos charges de copropriété ? OUI/NON

Existe-t-il un dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d'assurance ? OUI / NON

La copropriété a-t-elle fait l'objet d'une indemnisation au titre d'un sinistre de catastrophe naturelle ou technologique ? OUI / NON

**- TRAVAUX -**

Des travaux ont-ils été effectués dans votre appartement ? OUI / NON

Si oui, lesquels : .....

Avez-vous modifié l'aspect extérieur de l'immeuble ou fait des travaux touchant aux parties communes de l'immeuble ? (ex : création d'une loggia, agrandissement sur une partie de couloir...)

OUI / NON

Si oui, lesquels : .....

Avez-vous divisé ou réuni certains lots ? OUI / NON

Les travaux effectués ont-ils fait l'objet d'une autorisation de la part de la copropriété ou de l'administration ? OUI / NON

**- CONTRATS SUR LE BIEN -**

Le bien vendu sera-t-il libéré de toute occupation le jour de la vente ? OUI / NON

A-t-il été loué précédemment ? OUI / NON

Cette vente est-elle la première depuis la mise en copropriété de l'immeuble ? OUI /NON

L'appartement fait-il l'objet de contrat en cours (alarme, entretien de chaudière...) OUI/ NON

Certains équipements de votre maison sont-ils encore sous garantie (chaudière, climatisation, électroménagers...) ? OUI / NON

*Il conviendra de transmettre à l'acquéreur les contrats de garantie et factures.*

**- PRÊTS - HYPOTHÈQUES -**

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? OUI / NON

Avez-vous souscrit un/des prêt(s) sur le bien à vendre ? OUI / NON

Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ? OUI / NON

Avez-vous souscrit des engagements fiscaux particuliers sur le bien ? (Lois Malraux, Perissol, Besson, Pinel...) OUI /NON

Avez-vous lors de l'acquisition bénéficié d'un mécanisme de récupération de la TVA ? OUI /NON

Le bien a-t-il généré des déficits fonciers sur les exercices antérieurs qui auraient été reportés sur votre revenu global ? OUI / NON

### DISPOSITIFS PARTICULIERS

Détecteur de fumée	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
WC broyeur/sanibroyeur	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Cheminée	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Poêle	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Chaudière	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Cuve à gaz	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Cuve à fuel	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Fibre optique	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Panneaux photovoltaïques	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Disposition de récupération des eaux de pluie	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Piscine	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>
Ascenseur	Équipé <input type="checkbox"/>	Non équipé <input type="checkbox"/>

NOM – Prénoms : .....

Fait à : ..... le.....

Signature

**MENTION LEGALE D'INFORMATION :**

*L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes .La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données à caractère personnel entré en vigueur le 25 mai 2018 et à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un des droits d'accès, de rectification, d'effacement et de portabilité, des données personnelles vous concernant. Vous pouvez également obtenir la limitation du traitement de vos données ou vous opposer à leurs traitements pour un motif légitime. Vous pouvez exercer vos droits à l'adresse suivante [notaires@datavigiprotection.fr](mailto:notaires@datavigiprotection.fr) ou un courrier à l'adresse postale de l'Office notarial de Maître BRISSOS, 18 Rue de l'Abreuvoir, 92380 GARCHES, qui vous communiquera toute information à cette fin.*