

# **QUESTIONNAIRE ACQUEREUR** **maison/appartement**

Pourquoi ce questionnaire ?

L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement sur les modalités juridiques de votre acquisition et la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets.

Nous vous remercions de nous le retourner complété lors de l'ouverture du dossier.

Répondre à OUI ou NON en entourant la bonne réponse

## **- VOTRE SITUATION PERSONNELLE -**

Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : .....

Êtes vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? OUI / NON  
*Si oui, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.*

Êtes vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI / NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI / NON

## **- LES MODALITÉS JURIDIQUES DE VOTRE ACQUISITION -**

Réalisez-vous l'acquisition en votre nom propre ? OUI / NON

Souhaitez-vous faire l'acquisition par le biais d'une société ? OUI / NON

Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ? OUI / NON

## **- VOTRE FINANCEMENT -**

Souscrivez-vous un prêt ? OUI / NON

Dans l'affirmative, merci d'indiquer :

- Montant de votre apport personnel : .....
- Montant et durée du prêt immobilier : .....
- Montant et durée du prêt travaux : .....

Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ? OUI / NON  
*Merci de nous adresser votre acte d'achat.*

Si vous êtes mariés, l'un d'entre vous utilise-t-il des fonds personnels ? OUI / NON  
*Ces fonds peuvent provenir d'une donation, d'une succession, d'économies dont il disposait avant le mariage, d'un bien personnel.*

Quelles sont les proportions d'acquisition ? .....  
(ex : Mr 50% - Mme 50%)

**- VOS PROJETS -**

A quel usage est destiné le bien ? Usage privé / Usage professionnel / Usage mixte

Souhaitez-vous modifier l'usage du bien ? OUI / NON

*Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale.*

*Dans l'affirmative, merci de préciser le type d'activité que vous souhaitez réaliser :*

Recevrez-vous de la clientèle ? OUI /NON

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ? OUI /NON (ex : ouverture d'une fenêtre, création d'une extension...)

Si tel est le cas, décrivez-les brièvement : .....  
.....  
.....

**- AVANTAGE FISCAL -**

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (loi Pinel...) OUI / NON

Si oui, lequel ? .....

Souhaitez-vous bénéficier de la récupération de la TVA lors de l'achat du bien ? OUI/NON

Remployez-vous des fonds dans le cadre d'une cession ayant bénéficié d'une exonération de plus-value ? OUI / NON

**- OBSERVATIONS PARTICULIERES -**

Indiquez-nous les précisions qui vous apparaissent importantes pour l'acquisition de votre bien

.....  
.....  
.....  
.....

NOM – Prénoms : .....

Fait à : .....le .....

Signature

**MENTION LEGALE D'INFORMATION :**

*L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes .La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données à caractère personnel entré en vigueur le 25 mai 2018 et à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un des droits d'accès, de rectification, d'effacement et de portabilité, des données personnelles vous concernant. Vous pouvez également obtenir la limitation du traitement de vos données ou vous opposer à leurs traitements pour un motif légitime. Vous pouvez exercer vos droits à l'adresse suivante notaires@datavigiprotection.fr ou un courrier à l'adresse postale de l'Office notarial de Maître BRISSOS, 18 Rue de l'Abreuvoir, 92380 GARCHES, qui vous communiquera toute information à cette fin.*